

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Komplexní zateplení domu vč. GO střechy

vč. oprav vzduchotechniky, vstup. prostor

b) místo stavby

ul. V. Vlasákové 2, 4 a 6, Ostrava - Bělský Les

č. parcely 141, 142 a 143, k.ú. Dubina u Ostravy

c) předmět projektové dokumentace

Zateplení objektu a střechy vč. oprav lodžíí.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení, místo trvalého pobytu

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba)

c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnická osoba)

Statutární město Ostrava, MOB Ostrava - Jih

IČ 00845451

Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání

wamp In, s.r.o., IČ 25358928, Slavníkovců 15 A,

709 00 Ostrava - Mariánské Hory

b) jméno, příjmení, hlavního projektanta

Ing. Miroslav Pytel

seznam autor. osob ČKAIT č. 1100760

b) jméno, příjmení, projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

Ing. Roman Hrbek statika

Ing. Erika Pohorelli PBR

Ing. Jindřich Kolmáš hromosvod

Ing. Petr Borýsek rozpočet

A.2 Seznam vstupních podkladů

1/ částečná původní dokumentace

2/ mapové podklady MMO GIS

3/ fotodokumentace

A.3 Údaje o území

a/ **rozsah řešeného území**

Jedná se o **Komplexní zateplení domu a GO střechy vč. opravy lodžíí** bytového domu na ul. V. Vlasákové 2, 4 a 6 v Ostravě - Bělském Lese.

Objekt je panelový bytový dům o 23 a 17b, nosný systém je stěnový, příčný,

plochá střecha jednoplášťová. Obvodový plášť soustavy OP 1.13 je tvořen velkoplošnými panely na výšku jednoho podlaží, z části sendvičovými panely ve složení 150 mm vnitřní železobetonový nosný stěnový panel, 80 mm tepelná izolace, 70 mm vnější betonová monierka (tj. v částech štítů a části podélných průčelí - sloupec panelů se schodišťovými okny a ve sloupcích lodžii), ve zbývajících částech fasády se jedná o obvodový plášť z pórobetonu tl.300 mm, obdélníkového půdorysu velikosti 21,3 x 11,45m, podsklepený, 6+1 a 2x 8+1 podlažní s jednoplášťovou plochou střechou a vysoký 24,50m (18,9m),strojovna 26,65m (20,05m).

Výměna oken provedena dle zpracované PD z r. 2011.

Štítové domy 2, 4 zatepleny dle zpracované PD z r. 2007.

b/ údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

stavba nevyžaduje.

c/ údaje o odtokových poměrech

stavba svým rozsahem nemění stávající kapacity.

d/ údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. územní souhlas

V souladu s Územním plánem města Ostravy pro funkční využití. Stavba probíhá na stávajícím objektu a přilehlých plochách.

e/ údaje o souhlasu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou

nevyžaduje.

f/ údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

jsou dodrženy požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009Sb., o obecných požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 269/2009Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

g/ údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy, správci a majiteli sítí a jejich požadavky budou dodrženy a jsou zapracovány do PD

1/ stanovisko HZS Moravskoslezského kraje

2/ KZS č. 467/2015 ze dne 22.04.2015, MMO, Prokešovo nám 8, Ostrava

- po ukončení stavebních prací budou předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím stavební činností bylo nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech, vč. předpisů vydaných k jeho provedení.
- při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřeviny, bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6, 4.8, 4.10 a 4.12.

3/ stanovisko SMO MOB Ostrava - Jih

- při realizaci bude zachován průchod chodců a po dobu výstavby bude v okolí stavby udržován pořádek, po dokončení budou plochy v naší správě předány správci MK. Prováděcí organizace zajistí fotodokumentaci původního stavu. Zákaz pojíždění motorovými vozidly po chodnících bez zajištění ochrany povrchů.
- stavbou dotčená zeleň bude vyčištěna od zbytků hmot, srovnaná s okolním terénem, oseta parkovou travní směsí. Nesmí dojít k zhutnění zeminy na travnatých plochách a v blízkosti kořenového systému dřevin, pojezdem stavební mechanizace. Upravené plochy budou předány správci VZ.

- h/ **seznam výjimek a úlevových řešení**
nemá.
- i/ **seznam souvisejících a podmiňujících investic**
stavba není věcně ani časově vázána na související nebo podmiňující stavby ani jiná opatření v dotčeném území.
- j/ **seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**
Dotčené parcely

Dotčené parcely

č. St. 141	zastavěná plocha a nádvoří Číslo LV: 109 Výměra 256m ² Stavba na parcele: č.p. 968
č. St. 142	Číslo LV: 109 Výměra 252m ² Stavba na parcele: č.p. 967
č. St. 143	Číslo LV: 109 Výměra 251m ² Stavba na parcele: č.p. 966
Vlastník	SMO IČ 00845451-054 Prokešovo nám. 8, Mor. Ostrava MOB Ostrava - Jih, Horní 791/3, Ostrava - Hrabůvka
Svěřená správa	
Okolní parcely	vlastník
č. 121/1	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
Svěřená správa	MOB Ostrava - Jih, Horní 791/3, Ostrava - Hrabůvka

A.4 Údaje o stavbě

- a/ **nová stavba nebo změna dokončené stavby**
jedná se o práce na stávajícím objektu.
- b/ **účel užívání stavby**
jedná se o bytový dům, v 1.NP nebytové prostory (ordinace).
- c/ **trvalá nebo dočasná stavby**
trvalá.
- d/ **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**
nevyžaduje.
- e/ **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**
dle vyhlášky č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není předmětem řešení.
- f/ **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**
nevyžaduje.
- g/ **seznam výjimek a úlevových řešení**
nevyžaduje.
- h/ **navrhované kapacity stavby**
beze změn.

I/ základní bilance stavby

spotřeby médií, množství a druhy odpadu beze změn.

	č. 2	č. 4	č. 6
zateplená plocha obvod.	850m ²	1001m ²	963m ²
zateplení střešního pláště	223m ²	223m ²	223m ²
ostatní beze změn.			

J/ základní předpoklady výstavby

dva měsíce bez členění na etapy výstavby

K/ orientační náklady stavby

viz. rozpočet.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba není členěna.

V Ostravě březen 2015

Vypracoval : ing. Vlasta Vargová